



MEMORIA DE  
**CALIDADES**

**MM**

Vive!  
**ARAGONIA**

*Viviendas de alquiler. Calidad de vida.*



## ACCESOS.

Vestíbulos de acceso con solados y aplacados en piedra de basalto y pintura plástica blanca. Puertas de acceso al zaguán en acero al carbono, acabados con pintura oxirón.

## SUPERFICIES.

La superficie construida es de 73,60 m<sup>2</sup>.

## TABIQUERÍA.

La tabiquería interior de vivienda está realizada en tabiques de cartón-yeso con doble placa de 15 mm a cada lado de la perfilera.

## PAVIMENTOS.

Cocina: Material porcelánico de gran formato.

Baño: Material porcelánico de gran formato. Marca Laminam mod. CREMA.

Aseo: Material porcelánico de gran formato. Marca Laminam mod. CIPRIA.

Resto de la vivienda: Tarima de roble, modelo PIANO 70 Roble Fibramix. Rodapié de madera DM lacado en blanco de 10 mm de espesor.

## REVESTIMIENTOS.

Cocina: Material porcelánico de gran formato.

Baño: Material porcelánico de gran formato. Marca Laminam, modelos TORTORA y CREMA.

Aseo: Material porcelánico de gran formato. Marca Laminam, modelos MELA y CIPRIA.

Resto de la vivienda: Pintura lisa blanca sobre paramentos verticales de cartón-yeso.



## FALSOS TECHOS.

Los falsos techos son de cartón-yeso, exceptuando baños. En las zonas de aseo, falso techo de placas de yeso hidrófugo con fibras celulósicas. En zofa de bañera, falso techo registrable en DM lacado.

## CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada blindada de 45 mm de espesor, formada por tablero MDF lacado en blanco. Cerradura TESA de cierre de seguridad multipunto y apertura por proximidad de tarjeta.

Puertas de paso en vivienda de 40 mm de espesor en tablero MDF lacado en blanco. Las puertas de los baños y la de entrada al dormitorio son abatibles. El resto de puertas de la vivienda son correderas dentro del tabique.

## ARMARIOS EMPOTRADOS.

La vivienda dispone de un vestidor en habitación principal y armario empotrado en el estudio. Los del vestidor constan únicamente de revestimientos interiores, ya que la puerta corredera de entrada actúa a su vez de frente de armario. El armario del estudio dispone de revestimientos interiores así como de doble puerta como frente de armario. Existe un cuarto armario en el hall de la vivienda cuya función es alojar el termo eléctrico. Los interiores son en melamina blanca. Los frentes están compuestos de tablero MDF lacado en blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior de aluminio anodizado en color champán, de apertura abatible y oscilobatiente. Doble acristalamiento con cámara, vidrio exterior de baja emisividad. Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios. En salón dispone de estores.



## FACHADAS Y AISLAMIENTOS.

Fachada cerámica ventilada con aislamiento a base de poliestireno extruido de 5 cm de espesor.

## COCINA.

Amueblamiento completo de cocina formado por muebles altos y bajos con terminación en laca brillo y electrodomésticos en acero inoxidable.

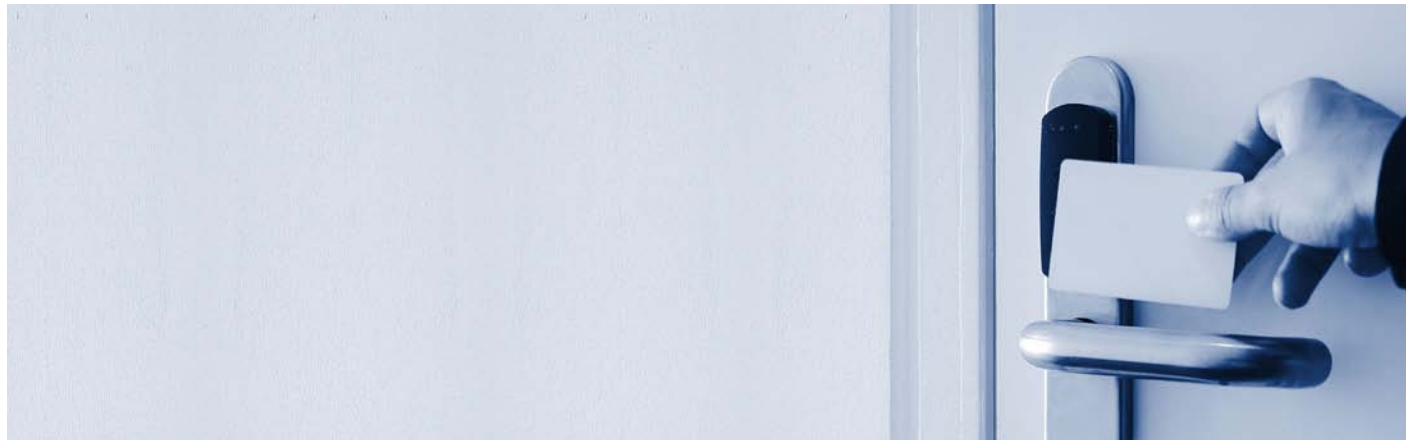
## EQUIPAMIENTO DE COCINA.

Electrodomésticos BALAY, incluyendo:

- Lavadora-secadora.
- Horno modular con railes extraibles.
- Placa vitrocerámica Touch Control.
- Lavavajillas integrado.
- Frigorífico combi.
- Microondas.
- Campana decorativa en acero inoxidable.

## SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE BAÑOS.

Sanitarios marca DURAVIT. Grifería marca DORNBRACHT. Toalleros y portarrollos marca DORNBRACHT en acero inoxidable. Mampara de vidrio, abatible en bañera y fija en ducha.



## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

Distribución interior de vivienda: dispone de llaves de corte para cocina, baños y termo, así como de una llave de paso general de la vivienda. En el armario del termo están las llaves de corte de agua caliente de cocina, agua fría de cocina y agua fría general de la vivienda. Producción de agua caliente mediante termo eléctrico de 150 litros de capacidad.

## CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

Se dispone de aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda. Tanto la calefacción como el aire acondicionado se realizan mediante instalación de máquinas de aire individuales para cada apartamento, dotadas éstas con bomba de calor, y conductos de fibra de vidrio en el interior de la vivienda. En baño y aseo se dispone de suelo radiante.

## ELECTRICIDAD.

Mecanismos marca JUNG modelo LS990 en color blanco alpino. Tomas de teléfono en salón, dormitorio principal y estudio. Tomas de TV, así como de televisión por cable en cocina, salón y dormitorio principal. Toma de datos en salón y en estudio.

## ASCENSORES.

Ascensores de la marca OTIS con pavimento de basalto y acabado en acero inoxidable pulido.



## DEPARTAMENTO DE INMUEBLES. GRUPO ZUSA.

Edificio Capitán Portolés  
C/ Antonio Valcarreres 1-3-5, 1º planta  
50004 Zaragoza  
Teléfono 976 79 46 34  
[fincas@zaragozaurbana.com](mailto:fincas@zaragozaurbana.com)

[www.yovivoenaragonia.com](http://www.yovivoenaragonia.com)

